



0006754aa9151a0063107e835c030914B

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>

### ANEJO III

## FICHAS INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

|                                |                   |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Documento firmado por:         | Cargo:            | Fecha/hora:      |
| CARINA ISABEL HERNANDEZ GARCIA | Técnica Municipal | 26/03/2024 09:26 |

**FICHA. INMUEBLES**

Código Bien **435**

Inmueble: PARQUE INFANTIL

Epígrafe: 1

Clasificación: EDIFICIOS

Propiedad /  
Ubicación:



Sup. Suelo: 160,76M2

Lindes:

NORTE CON CALLE ANTONIO MEJIAS NAVARRO  
SUR CON VIVIENDA DE D. ANTONIO ALAMO VARGAS Y UN TERRENO PROPIEDAD DE Dª JOSEFA LUCIA ALAMO VARGAS  
ESTE CON ACCESO (CAMINO) AL HORNO Y A LA VIVIENDA DE D. ANTONIO ALAMO VARGAS  
OESTE CON PLAZA PUBLICA DE BARRANQUILLO ANDRES

**LOCALIZACIÓN**

C. Gestor: 8 DEPORTES

**SITUACIÓN JURÍDICA**

T. Adquisición: COMPRA C. Adquisición: 24.000,00 F. Alta: 26/05/2006  
S. Patrimonial: PROPIEDAD S. Actual: Contabilizado  
Naturaleza: DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO  
Uso:  
Titular: AYUNTAMIENTO DE MOGÁN % Propiedad: 100,00  
Título POR COMPRA VENTA EN CONTRATO PRIVADO A Dª JOSEFA LUCIA ALAMO SUAREZ

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN**

Nº Títulos de Adquisición: 1

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>FICHA. INMUEBLES</b> | <b>Código Bien</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">435</span> |
|-------------------------|--|

|               |  |                     |                  |
|---------------|--|---------------------|------------------|
| <b>Título</b> | <b>Notaría</b>   | <b>Nº Documento</b> | <b>Documento</b> |
| 00431         | POR COMPRA VENTA EN<br>CONTRATO PRIVADO A Dª<br>JOSEFA LUCIA ALAMO |                     | 26/05/2006       |

**TERRENO** Datos técnicos

S. Libre: 160,76 M2 S. Ocupada 0,00 M2

Forma:

Topografía:

Notas:

**TERRENO** Equipamiento / Infraestructuras

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Pavimentación:</b>   | <b>Escolar:</b>      |
| <b>Alcantarillado:</b>  | <b>Comercial:</b>    |
| <b>Alumbrado:</b> 0     | <b>Sanitario:</b>    |
| <b>Abast. Agua:</b> 0   | <b>Lúdico:</b>       |
| <b>Electricidad:</b> 0  | <b>Tercera Edad:</b> |
| <b>Gas:</b>             | <b>Aparcamient.:</b> |
| <b>Telefonía:</b>       | <b>Comunicac.:</b>   |
| <b>Zona Jardines:</b> 0 | <b>Otros:</b> 0      |

**CONSTRUCCIÓN** Datos Técnicos

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>S. Construida</b>      | <b>S. Útil:</b>                 |
| <b>Año Construcción</b> 0 | <b>Año Ult. Rehabilitación:</b> |
| <b>Nº Sótanos</b> 0       | <b>Nº Plantas</b> 0             |
|                           | <b>Nº Terrazas</b>              |

Detalle por planta



0006754aa9151a0063107e835c030914B

**FICHA. INMUEBLES**

Código Bien

**435**

**CONSTRUCCIÓN Características Constructivas**

|                           |   |                |       |
|---------------------------|---|----------------|-------|
| <b>Cimentación:</b>       |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Estructura:</b>        | 0 | <b>Estado:</b> | Bueno |
| <b>Forjados:</b>          |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Fachada:</b>           |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Cubierta:</b>          |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Muros:</b>             |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Tabiques:</b>          |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Solados:</b>           |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Carpint. Exterior:</b> |   | <b>Estado:</b> |       |
| <b>Carpint. Interior:</b> |   | <b>Estado:</b> |       |

**CONSTRUCCIÓN Instalaciones**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Electricidad:</b>    | <b>Estado:</b> |
| <b>Calefacción:</b>     | <b>Estado:</b> |
| <b>Aire Acondic:</b>    | <b>Estado:</b> |
| <b>Fontanería:</b>      | <b>Estado:</b> |
| <b>Saneamientos:</b>    | <b>Estado:</b> |
| <b>Agua:</b>            | <b>Estado:</b> |
| <b>Telefonía:</b>       | <b>Estado:</b> |
| <b>Megafonía:</b>       | <b>Estado:</b> |
| <b>Red Cableado:</b>    | <b>Estado:</b> |
| <b>Contraincendios:</b> | <b>Estado:</b> |
| <b>Seguridad:</b>       | <b>Estado:</b> |
| <b>Ascensores:</b>      | <b>Estado:</b> |
| <b>Escaleras Mec.:</b>  | <b>Estado:</b> |

**DATOS DEL CATASTRO**

Nº Referencias Catastrales:

1



0006754aa9151a0063107e835c030914B

**FICHA. INMUEBLES** Código Bien **435**

Oficina Catastral de OFICINA CATASTRAL DE LAS PAMAS

Referencia Catastral REF-BIEN-435 Superficie V. Catastral

**DATOS URBANÍSTICOS**

| Parcela | Superficie | Tipo Planeamiento<br>Clase Suelo<br>Clasificación Urbanística | Calificación Urbanística<br>Clase de Aprovechamiento<br>Clase de Cultivo |
|---------|------------|---|--|
|---------|------------|---|--|

**URBANISMO** Parámetros urbanísticos

**OPERACIONES**

| Nº Operación | Fecha      | GR  | Operación | Estado        | Expediente | Importe   |
|--------------|------------|-----|-----------|---------------|------------|-----------|
| 2023000364   | 26/05/2006 | ALT | COMPRA    | Contabilizada |            | 24.000,00 |

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

Datos Contables:

|          |           |                 |           |               |            |
|----------|-----------|-----------------|-----------|---------------|------------|
| Importe: | 24.000,00 | Bruto Contable: | 24.000,00 | F. I.Am.      | 26/05/2006 |
| Vuelo:   | 0         | Base            | 0         | Años 75       | % 1,33     |
| Suelo:   | 24.000,00 | F. Amortización | 0         | F. Provisión  | 0          |
| Mejoras: | 0         | Neto Contable   | 24.000,00 | Dot. Amortiz. |            |
| Cuenta   | 2110      |                 |           |               |            |

**Relación Inversiones**

| Inversión | Fecha Alta | Importe   | Descripción            |
|-----------|------------|-----------|------------------------|
| 411       | 26/05/2006 | 24.000,00 | COMPRA PARQUE INFANTIL |

**DESCRIPCIÓN AMPLIADA**

TIPO\_INMUEBLE: 2  
 TITULO\_ADQUISICION: POR COMPRA VENTA EN CONTRATO PRIVADO A Dª JOSEFA LUCIA ALAMO SUAREZ  
 FORMA DE ADQUISICIÓN: 3  
 NATURALEZA CATASTRAL: 1  
 D\_R\_FAVOR: NO TIENEN  
 D\_R\_CONTRA: NO TIENEN  
 D\_PERSONAL: NO TIENEN  
 RENTAS\_PRO: NO TIENEN  
 VALOR CATASTRAL: 0

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

435